РАСЧЕТ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА
на оказание услуг по эксплуатационному и техническому обслуживанию помещений и содержанию прилегающей к зданию территории Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

Начальная (максимальная) цена договора составляет: **2 921 680,81 руб. (Два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят руб. 81 коп.), в т. ч. НДС - 18%**

№	Адрес объекта:	Оклад*	ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3	Стоимость, рублей
	Площадь помещений, кв.м.		1 247,2	
	Усредненная норма уборки помещений 520кв.м.-1 уборщика		2,4	
	Площадь прилегающей территории, кв.м.		1 243,95	
	Усредненная норма 1200-2000кв.м.-1 уборщика		1,0	
1	**ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЙ**			
	Начальник участка	20000	0,5	10 000,00
	Мастер (инженер)	17300	1,0	17 300,00
	Электромонтер, инженер-электрик, электромеханик	17300	1,0	17 300,00
	Слесарь-сантехник	17300	1,0	17 300,00
	Плотник, столяр, рабочий	17300	0,5	8 650,00
		ИТОГО:	4,0	70 550,00
2	**УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ**			
	Уборщик служ помещений	17300	2,4	41 520,00
	Дворник	17300	1,0	17 300,00
		ИТОГО:	3,4	58 820,00
ИТОГО: п.1+п.2			**7,4**	**129 370,00**
3	Начисления на оплату труда	30,2%		39 069,74
4	**ИТОГО:п.1+п.2+п.3**			**168 439,74**
5	**Накладные расходы**	10%		16 843,97
6	**ИТОГО: (без НДС)**			**185 283,71**
7	**НДС - 18% (от п.6)**			**33 351,07**
8	**ВСЕГО: в месяц**			**218 634,78**
9	**ВСЕГО: в год (п.8х12)**			**2 623 617,39**
10	Расходы на материалы для уборки помещений, территории и оснащения санузлов, по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования и помещений**			**252 596,12**
11	**НДС - 18% (от п.10)**			**45 467,30**
12	**ВСЕГО: (Расходы на материалы)**			**298 063,42**
13	**ИТОГО ОБЩАЯ СУММА В ГОД:**			**2 921 680,81**

*- Минимальная заработная плата в соответствии с Соглашением между Правительством Москвы и московскими объединениями профсоюзов и работодателей (от 30 октября 2015 года) с 01.11.2015г. установлена в размере 17 300,00 рублей в месяц.

**- Расходы на содержание помещений, территории указаны в приложении 1 к Расчету услуг (анализ рыночных цен, запрос цен)

Первый заместитель генерального директора **Д.В. Лифшиц**

Расчет стоимости услуг на эксплуатационное и техническое обслуживание помещений

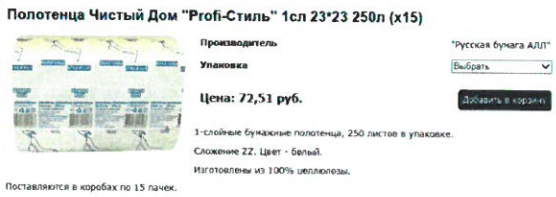
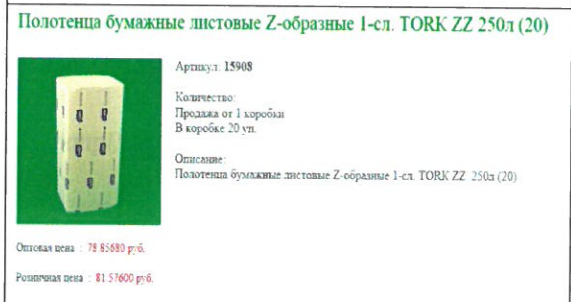
№	Адрес объекта:	Оклад*	ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3	Стоимость, рублей
	Площадь помещений, кв.м.		1 247,2	
	Усредненная норма уборки помещений 520кв.м.-1 уборщика		2,4	
	Площадь прилегающей территории, кв.м.		1 243,95	
	Усредненная норма 1200-2000кв.м.-1 уборщика		1,0	
1	**ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЙ**			
	Начальник участка	20000	0,5	10 000,00
	Мастер (инженер)	17300	1,0	17 300,00
	Электромонтер, инженер-электрик, электромеханик	17300	1,0	17 300,00
	Слесарь-сантехник	17300	1,0	17 300,00
	Плотник, столяр, рабочий	17300	0,5	8 650,00
		ИТОГО:	4,0	70 550,00
2	**УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ**			
	Уборщик служ помещений	17300	2,4	41 520,00
	Дворник	17300	1,0	17 300,00
		ИТОГО:	3,4	58 820,00
ИТОГО: п.1+п.2			**7,4**	**129 370,00**
3	Начисления на оплату труда	30,2%		39 069,74
4	**ИТОГО:п.1+п.2+п.3**			**168 439,74**
5	**Накладные расходы**	10%		16 843,97
6	**ИТОГО: (без НДС)**			**185 283,71**
7	**НДС - 18% (от п.6)**			**33 351,07**
8	**ВСЕГО: в месяц**			**218 634,78**
9	**ВСЕГО: в год (п.8х12)**			**2 623 617,39**
10	Расходы на материалы для уборки помещений, территории и оснащения санузлов, по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования и помещений**			**252 596,12**
11	**НДС - 18% (от п.10)**			**45 467,30**
12	**ВСЕГО: (Расходы на материалы)**			**298 063,42**
13	**ИТОГО ОБЩАЯ СУММА В ГОД:**			**2 921 680,81**

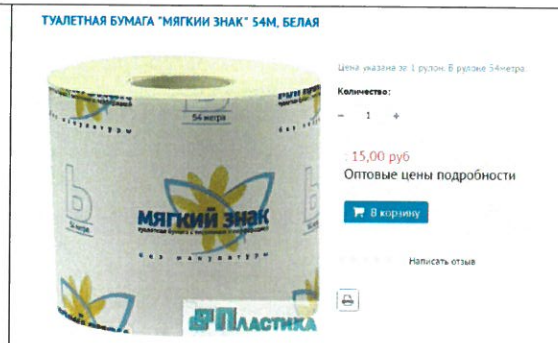
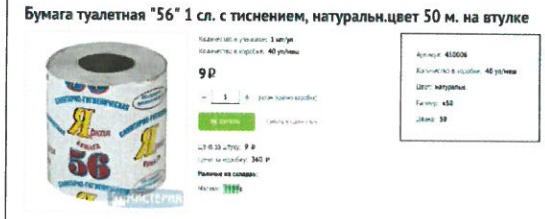
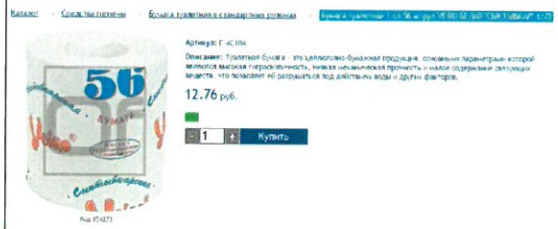
*- Минимальная заработная плата в соответствии с Соглашением между Правительством Москвы и московскими объединениями профсоюзов и работодателей (от 30 октября 2015 года) с 01.11.2015г. установлена в размере 17 300,00 рублей в месяц.

**- Расходы на содержание помещений, территории указаны в приложении 1 к Расчету услуг (анализ рыночных цен, запрос цен)

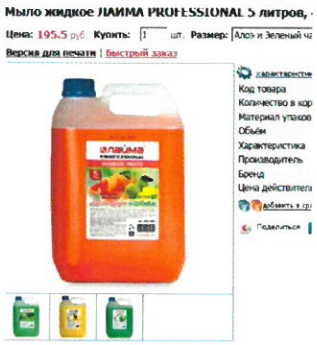
Приложение 1
к Расчету услуг

Анализ рыночных цен

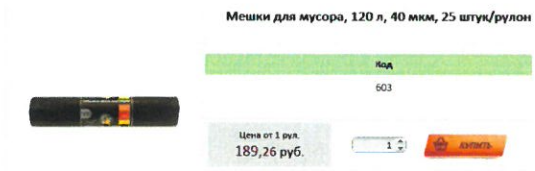
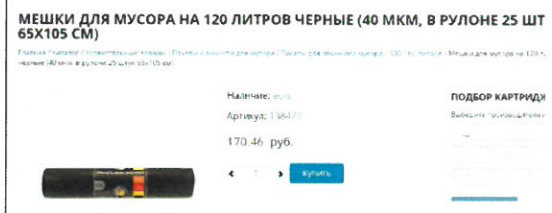
Наименование товара	Скриншоты товара	Ссылка на сайт	Цена за ед.	Ед.изм.	Расчет (руб. /мес.)
Бумажные полотенца 250 л., 1-сл. ZZ-сл.		http://54-dom.ru/katalog/chistyy-dom-profi-stil/polotentca/polotentca-chistyy-dom-profi-stil-1-sl-23-23-250l-zz-sl-v-pachk-	72,51	уп.	21 рабочий день х 6 уп. (жен.с/у. по 2 шт.(4), муж.с/у по 1 шт.(2), всего 4 с/у) х 78,80 руб.= **9 928,80 руб.**
		http://centrpak.ru/catalog/index.php?ELEMENT_ID=114999	78,90		
		http://vuala.ru/catalog/polotentsa-bumazhnye-listovye/_1_zz_250_1_1_15/	85,00		
		Общая цена **Средняя цена**	236,41 **78,80**		

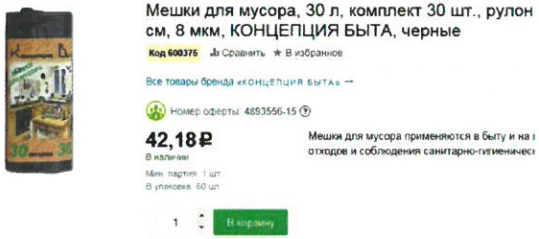
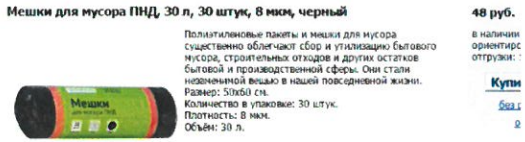
Туалетная бумага 54-56 м		http://www.plastikko.ru/tualetnaya-bumaga-v-rulonakh/tualetnaya-bumaga-myagkij-znak-54m-belaya-100-cellyuloza.html	15,00	рулон	21 рабочий день х 8 рулонов (жен.с/у. по 3 шт. (6), муж.с/у. по 1 шт. (2), всего 4 с/у) х 12,25 руб.= **2058,00 руб.**
		http://www.mystery.ru/catalog/2855/54363/?frommarket=https%3A//market.yandex.ru/gate/search%3Ftext%3D%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25B5%25D1%2582%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%258F%2520%25D0%25B1%25D1%2583%25D0%25BC%25D0%25B0%25D0%25B3%25D0%25B0%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0%2520%25D0%25BC%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25B2%25D0%25B0%26priceto%3D15%26hid%26modelid%26cvredirect%3D0%26sk%3Du9bb5a296551f5c62f2351679e5c85e15&r1=yandext&r2=&ymclid=5033211682208488685000 1	9,00		
		http://ofhoreca.ru/catalog/index.php?SECTION_ID=19026&ELEMENT_ID=154273	12,76		
		Общая цена **Средняя цена**	36,76 **12,25**		

2

Жидкое мыло 5 л.		http://www.komus.ru/product/109543/?frommarket=https%3A//market.yandex.ru/search.xml%3Ftext%3D%25D0%25B6%25D0%25B8%25D0%25B4%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B5%2520%25D0%25BC%25D1%258B%25D0%25BB%25D0%25BE%25205%2520%25D0%25BB%25D0%25B8%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B2%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0%26clid%3D545&utm_campaign=trade&utm_content=109543&utm_medium=cpc&utm_source=ymarket-msk&utm_term=109543&ymclid=5033379247616796803800 5	249,00		
		http://officeciti.ru/Mylo-zhidkoe-LAYMA-PROFESSIONAL-5-litrov-otdushki-v-assortimente_13293t.html?ymclid=5033349813263374439700 2	195,50	канистра	2 кан. /**мес.** х 244,83 руб.= **489,66 руб.**
		http://ya-kor.ru/shop/product/zhidkoe-mylo-5l-belyy-lotos	290,00		
		Общая цена **Средняя цена**	734,50 **244,83**		

Освежитель 300 мл		http://gradmart.ru/goods/osvezhitel-vozduha-indoneziiskii-sandal-v-56299	96,00	шт.	1 шт. /**мес.** х 4 с/у х 109,33 руб.= **437,32 руб.**
		http://www.komus.ru/product/54308/	110,00		
		http://www.pyaten.net/catalog/element.php?IBLOCK_ID=45&SECTION_ID=320&ELEMENT_ID=3725	122,00		
		Общая цена **Средняя цена**	328,00 **109,33**		

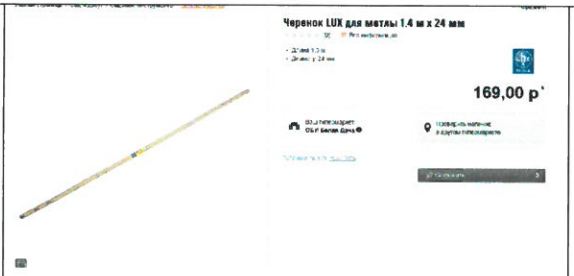
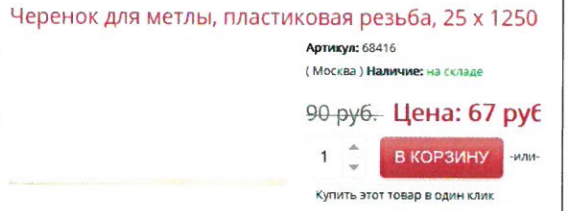
Пакеты для мусора 120 л, 40 мкм, (25 шт/рулон)		http://www.orion-r.ru/catalog/household/cleaning/bags/19899/	189,26	уп.	8 уп. /**мес.** х 175,82 руб.= **1 406,56 руб.**
		http://www.officepage.ru/shop/100-160_litrov2/meshki_dlya_musora_nanbsp120_litrov_chernie_40nbspmkm_vnbsprulone_25nbspshtuk_65x105nbspsm	170,46		
		http://www.aegis.ru/product/paketyi_d_musora_120l__pvd__40mkm__chernyie__rulon__25sht__optimbag_1_1_1_10_5115.html	167,73		
		Общая цена **Средняя цена**	527,45 **175,82**		

Пакеты для мусора 30 л, 8 мкм (30 шт/рулон)		http://www.officemag.ru/catalog/88670/260702/	42,18	уп.	30 уп. /**мес.** х 43,39 руб.= **1 301,70 руб.**
		http://www.vodokachka.ru/catalog/posuda/meshok_d_musora_30_l_30_sht_rulon/	40,00		
		http://my-shop.ru/shop/products/2359793.html	48,00		
		Общая цена **Средняя цена**	130,18 **43,39**		

Соль концентрат минеральный 50 кг (зимний период)	**Соль концентрат минеральный Бассоль Гали 50кг 1/1** Код товара: **64203** Название: **Соль концентрат минеральный Бассоль Галит 50кг 1/1** Кол-во в уп.: **1** Наличие: **В наличии** Цена за шт. **357** р. 0 Цена за уп. **357** р. 0	http://www.aegis.ru/product/sol_kontsentrat_mineralnyiy_bassol_galit_50kg_1_1_9068.html	357,00	мешок	10 меш. /**мес.** х 347,33 руб.= **3 473,30 руб.**
	Наименование / **1 тн** Концентрат минеральный галит тип С мешок 50 кг / 415 руб	http://www.tk-cm.com/tehnicheskaja-sol	415,00		
	 Соль техническая (Галит) Галит 50 кг До -10°С **270 р.** до 40 меш.	http://www.krot.su/katalog/sol_tehnicheskaia/?yclid=5940580652251876423	270,00		
		Общая цена **Средняя цена**	1 042,00 **347,33**		

Лопата для уборки снега деревянная (зимний период)		http://www.stroyka5.ru/catalog/385-snegouborochnyy-inventar-sanki/388-lopaty-snegovye/17421-lopata-sneg-derev-500-kh-380-mm-s-ch-lyuks/	154,80	шт.	2 шт /**мес.** х 138,60 руб.= **277,20 руб.**
		http://www.tk-sbt.ru/goods/403784/	115,00		
		http://hozsnab.su/lopata-snegouborochnaya-500h380-mm-derevyannaya	146,00		
		Общая цена **Средняя цена**	415,80 **138,60**		

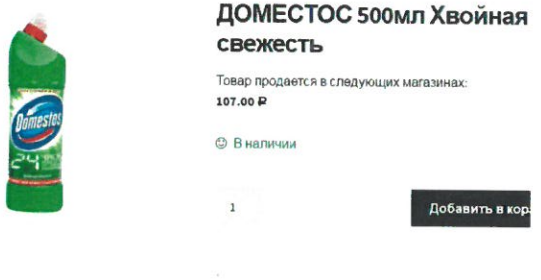
Заготовка для метлы березовая (летний/зимний периоды)		http://www.kanctanta.ru/catalog/9894/51490/	19,82	шт.	2 шт /**мес.** х 20,34 руб.= **40,68 руб.**
		http://www.aegis.ru/product/zagotovka_berezovaya_dlya_metlyi_1_10_8055.html	13,91		
		http://globaltrading.ru/price.php3?Food_id=84568&Podrobno=1	27,30		
		Общая цена **Средняя цена**	61,03 **20,34**		

Черенок для метлы (летний/зимний периоды)		http://www.obi.ru/decom/product/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%BA_LUX_%D0%B4%D0%BB%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BB%D1%8B_1.4_%D0%BC_x_24_%D0%BC%D0%BC/1164391?wt_mc=seag.yandex.market.moscow.013-Belaya_Dacha&storeId=013&ymclid=5041695501983955804800 1	169,00	шт.	2 шт /**мес.** х 103,00 руб.= **206,00 руб.**
		http://instrumtorg.ru/product/cherenok-dlya-metly-plastikovaya-rezba-25-kh-1250-mm-vs-rossiya/?ymclid=5041724209970523159100 7&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvQp9C10YDQtdC90L7QuiDQtNC70Y8g0LzQtdGC0LvRiywg0L_Qu9Cw0YHRgtC40LrQvtCy0LDRjyDRgNC10LfRjNCx0LAsIDI1INGFIDEyNTAg0LzQvCDQsi_RgSA2ODQxNjsxN2llaUhTYWhqNVlHQkISSkNkLVBROw	67,00		
		http://www.vseinstrumenti.ru/rashodnie_materialy/dlya_ruchnogo_instrumenta/dlya_sadovogo/matrix/matrix_cherenok_dlya_metly._25_h_1250_mm___rossiya_68432/	73,00		
		Общая цена **Средняя цена**	309,00 **103,00**		

Чистящее средство универсальное Mr. Proper (500 мл.)	Код каталога: 110251 Чистящее средство универс. Mr. Proper Лимон 500 мл 128.10 р. 1	http://zhivojoffice.ru/kt3/tov/22090	128,10	шт.	2 шт./**мес.** х 121,76 руб.=**243,52 руб.**
	Универсальное моющее средство Мистер Пропер 500 мл Санкт-Петербург Розничная цена 112,97 руб. Показать оптовые цены » Узнать партнерские цены В наличии Товар на сайте кончился Купить Ваш телефон Перезвоните мне +7 показать номер Отправить сообщение Добавить в избранное	http://tiu.ru/p38275387-universalnoe-moyuschee-sredstvo.html	112,97		
	 Увеличить **Чистящее средство универсальное Mr. Proper, отдушки в ассортименте (500 мл)** Цена за шт: ~~146.00 руб~~ **124.20 руб** Есть в наличии Артикул: 52444 Скидка: 15% 21.8 р. Номер оферты: № 646478-16 (market.zakupki.mos.ru) Торговая марка: Mr. Proper	http://www.ofsi.ru/artikul/52444/	124,20		
		Общая цена **Средняя цена**	365,27 **121,76**		

Средство для сантехники WC-Утенок (500 мл.) Морской активный		http://shop.msk-accord.ru/product/tualetnyj-utenok-wc-500ml-aktiv-morskoj.html	105,81	шт.	2 шт./**мес.** х 131,09 руб.=**262,18 руб.**
		http://xn--24-6kcdf1ba5ao3byb5dwce.xn--p1ai/shop/UID_31570_sredstvo_dlya_chistki_wc_tualetnyy_utenok_500_ml_morskoy.html	149,00		
		http://www.service77.ru/catalog/2859/20106/	138,46		
		Общая цена **Средняя цена**	393,27 **131,09**		

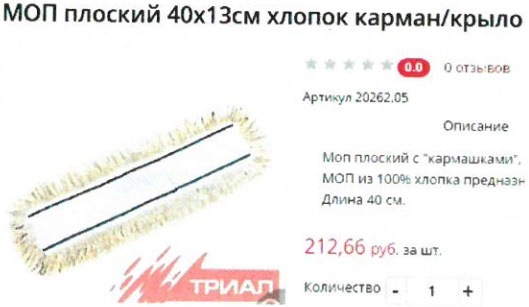
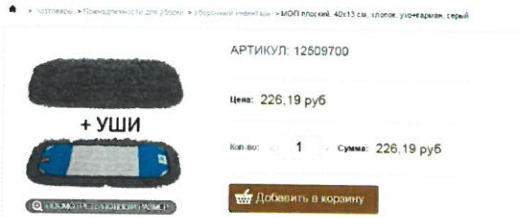
12

Средство чистящее универсальное Domestos (500 мл.) Хвойная свежесть		http://www.utkonos.ru/item/253/1008230	112,00	шт.	2 шт./**мес.** х 109,67 руб.=**219,34 руб.**
		http://www.mrdom.ru/catalog/detail.php?ELEMENT_ID=934997	110,00		
		http://shop.oroc.ru/product/domestos-500ml-khvoynaya-svezhest	107,00		
		Общая цена **Средняя цена**	329,00 **109,67**		

Губка для мытья посуды «Паклан» (10 шт/уп) размер 25*85*50 мм.	ГУБКА ДЛЯ МЫТЬЯ ПОСУДЫ "ПАКЛАН" (10ШТ/УП) РАЗМЕР 25*85*50ММ 29.95 руб. Артикул 31622 Губка для мытья посуд Мягкий слой используе жёсткий используется д использовать не только кафельной плитки, газо Цена 29.95 руб. за 1 шт Количество	http://glob-ex.ru/catalog/khozyaystvennye_tovary/gubka_dlya_mytya_posudy_paklan_10sht_up_razmer_25_85_50mm/	29,95	уп.	1 уп./**мес.** х 32,66 руб.=**32,66 руб.**
	ГУБКИ Д/ПОСУДЫ PACLAN PROFESSIONAL (10ШТ/УП) 1/50 Количество Цена за упаковку: 30,00 руб Цена за коробку: 1 500 руб В коробке: 50 упаковок Оптовые цены подробности В корзину ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДРОБНЕЕ ОТЗЫВЫ Размер 10x50x25 мм	http://www.plastikko.ru/gubki-dlya-mytya-posudy/gubki-dposudy-paclan-professional-10shtup-150.html	30,00		
	 Губка для мытья посуды 5х8см 10шт./уп. PACLAN Артикул 144337 Выберите группу Губки Выберите торговую марку Paclan 38.03 руб × 1 = 38.03 руб КУПИТЬ	http://www.officepak.ru/collection/inventar-dlya-uborki/product/gubka-dlya-mytya-posudy-5h8sm-10shtup-paclan	38,03		
		Общая цена **Средняя цена**	97,98 **32,66**		

Универсальное моющее средство Прогресс 5 л.		http://proburo.ru/catalog/steplery/30-0609/	161,68	канистра	1 кан./**мес.** х 160,53 руб.=**160,53 руб.**
		http://valse.ru/progress-5l/	170,00		
		http://www.odnorazka.ru/shop/bytovaya-himiya/universalnye-mojushchie-sredstva/universalnoe-moyushhee-sredstvo-progress-5-l/	149,90		
		Общая цена **Средняя цена**	481,58 **160,53**		

Tide автомат порошок альпийская свежесть 3 кг.		http://www.mladenec-shop.ru/product/stiralnyy-poroshok-tide-3-kg-alpiyskaya-svegest-dlya-belyh-veshchey/110401.210339.html	464,00	шт.	1 шт./**мес.** х 441,00 руб.=**441,00 руб.**
		http://www.novex-trade.ru/4100014670.html	445,00		
		http://tiu.ru/p67235638-poroshok-tide-avtomat.html	414,00		
		Общая цена **Средняя цена**	1 323,00 **441,00**		

МОП плоский 40*13 см. хлопок карман Bol		http://www.trial-market.ru/inventar-dlya-uborki/mopy/mop-ploskij-40sm-s-karmashkami-dlya-flaundera.html	212,66	шт.	1 шт./**мес.** х 216,28 руб.=**216,28 руб.**
		http://profinventar.ru/catalog/equipment/mopy_dlya_vlazhnoy_i_sukhoy_uborki/mop_ploskiy_kh_b_universalnyy_40_sm/	210,00		
		http://legacy.ru/uborochnyj-inventar/3884--4013-.html	226,19		
		Общая цена **Средняя цена**	648,85 **216,28**		

Хозяюшка Мила салфетка для стекла и зеркал микрофибра 30*30 см. КС-05		http://www.ozon.ru/context/detail/id/30785169/	63,90	шт.	2 шт./**мес.** х 67,30 руб.=**134,60 руб.**
	Хозяюшка Мила Салфетка для стекла и зеркал микрофибра 30*30 см 1 шт КС-05 Характеристики Артикул 04005-8 Производитель Хозяюшка Мила Вид Тряпки и салфетки Цена: 62 руб. за шт В корзину Запрос оптовой цены Нашли дешевле?	http://eco-dostavka24.ru/catalog/tryapki_i_salfetki/khozyayushka_mila_salfetka_dlya_stekla_i_zerkal_mikrofibra_30_30_sm_1_sht_ks_05/	62,00		
	 Хозяюшка мила салфетка для стекла и зеркал микрофибра 30*30см 1 шт кс-05 Код товара: Упаковка: пакет Материал: Микрофибра Назначение: Салфетка для уборки Страна производитель: Китай Производитель Штрихкод 76 ₽ В КОРЗИНУ ОТЛОЖИТЬ	https://bookshop.ru/catalog/id/692615/	76,00		
		Общая цена **Средняя цена**	201,90 **67,30**		

Микрофибра Favorit Office «Microfiber Classic»		http://www.rashodnikishop.ru/product/favorit-office-microfiber-classic-microfiber-cloth-1-pc-f920020/	119,00	шт.	2 шт./**мес.** х 114,71 руб.=**229,42 руб.**
		http://legacy.ru/salfetki-sprei-i-ballony-so-szhatym-vozduhom/3358--microfiber-classic-favorit-office-f920020.html	125,12		
		http://www.soger.ru/officeautomation/clean-funds/clean-funds-Favorit-Office/12628-Favorit-Office-9.html	100,00		
		Общая цена **Средняя цена**	344,12 **114,71**		

Итого общая средняя цена на материалы из расчета на 100 чел. (руб./мес.):	15 622,04
Итого общая средняя цена на материалы из расчета на 1 чел. (руб./мес.) 15 622,04/100:	156,22
Итого общая средняя цена на материалы из расчета на 135 чел. (руб./мес.) 156,22*135:	21 089,70
Итого содержание помещений на 135 чел. (руб./год.) 21 089,70*12:	**253 076,40**
Итого содержание прилегающей территории на 7 мес. (апрель-октябрь), руб. 246,68*7:	1 726,76
Итого содержание прилегающей территории на 5 мес. (ноябрь-март), руб. 3 997,18*5:	19 985,90
Итого содержание прилегающей территории (летний/зимний периоды):	**21 712,66**
Итого средняя стоимость дезинфицирующих средств (руб./мес.):	1 939,53
Итого сумма дезинфицирующих средств по 1 объекту (руб./год) 1 939,53*12:	**23 274,36**
Итого содержание помещений и прилегающей территории (руб./год):	**298 063,42**